



Datum : 2 augustus 2022
Onderwerp: Wetsvoorstel hervorming van de huurtoeslag
Contactpersoon: mr. M. Bockting

De Landelijke Organisatie Sociaal Raadslieden (LOSRA, Sociaal Werk Nederland) maakt graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren op het concept wetsvoorstel hervorming van de huurtoeslag.

Dit voorstel tot hervorming van de huurtoeslag wordt ingegeven door de ambitie om tot een simpeler systeem te komen. Echter hoe simpeler het systeem hoe grofmaziger het wordt. Voorgesteld wordt om de hoogte van de huurtoeslag niet meer afhankelijk te maken van de hoogte van de huur. Dit heeft grote gevolgen. Bij een gelijk inkomen krijgen de burgers hetzelfde bedrag aan huurtoeslag, of de huur nu € 700,- of € 400,- is. De bedragen van de huurtoeslag worden dan niet meer op een rechtvaardige manier verdeeld.

Zolang er nog serieuze woningnood is, hebben burgers geen woning/huur te kiezen. Dit wetsvoorstel zal tot gevolg hebben dat de ene burger wel en de andere burger niet kan rondkomen. Het is niet uit te leggen dat iedereen hetzelfde bedrag krijgt onafhankelijk van de hoogte van de huur. We verwachten financiële problemen voor de huurders die in een wat duurdere woning wonen.

Bovendien klopt de onderbouwing van het wetsvoorstel niet. Zo wordt als argument het grote aantal terugvorderingen en nabetalingen aangevoerd. Daar gaat dit wetsvoorstel nagenoeg niets aan veranderen. Immers het grote aantal terugvorderingen en nabetalingen wordt vooral veroorzaakt door schommelingen in het inkomen. Er ontstaan vrijwel geen huurtoeslagschulden door een onjuiste huur. Met invoering van de voorgestelde regelingen zullen de terugvorderingen dus niet verdwijnen.

Daarnaast wordt als argument genoemd dat huurders de jaarlijkse huurverhoging ingewikkeld vinden. Echter de meeste huurders hoeven de huurverhoging niet zelf door te geven, omdat de woningcorporaties dit doen.

Gevolgen

De financiële gevolgen zijn voor huurders met een hoge huur te groot. Dit zijn de huurders die het nu ook al financieel zwaar hebben, omdat ze door de kwaliteitskorting en aftoppingsgrens al relatief veel huur betalen.

Daarnaast maken we ons zorgen over de gevolgen voor grote gezinnen en gehandicapten. We hebben de indruk dat deze groepen ook fors minder huurtoeslag zullen gaan ontvangen. Dat zijn groepen die geen keuze hebben in de woningen. Deze groepen zijn bijna altijd aangewezen op duurdere woningen.

Overgangsrecht

Voorgesteld wordt om het nieuwe systeem in te voeren met een overgangstermijn van vijf jaar. Gedurende vijf jaar wordt de huurtoeslag berekend op grond van een combinatie van het oude en het nieuwe recht. Dat is geen versimpeling. Het is voor burgers niet goed controleerbaar of ze krijgen waar ze recht op hebben.

Afschaffing servicekosten en standplaatsen

De mogelijkheid voor huurtoeslag voor de servicekosten wordt wel direct afgeschaft. Dit zal vooral kwetsbare ouderen en gehandicapten treffen. Zij huren veelal woningen in complexen met gezamenlijke ruimte, huismeester etc. Deze groep wordt dus direct getroffen door de maatregelen, terwijl ze geen keuze hebben om te verhuizen naar een ander woning.

Ook het per direct afschaffen van de huurtoeslag voor standplaatsen zal voor deze groep huurders een aderlating zijn. Het gaat immers om substantiële bedragen die nu in een keer niet meer meetellen voor de huurtoeslag.

Woonkostentoeslag

Aangezien de hervorming van de huurtoeslag grote gevolgen heeft voor het budget van mensen, is te verwachten dat vaker een beroep op woonkostentoeslag (bijzondere bijstand) gedaan moet worden. Deze vereenvoudiging brengt extra kosten, w.o. ook uitvoeringskosten, voor gemeenten met zich mee. Hier wordt het toch zeker niet eenvoudiger van.

Gezien het bovenstaande vind de LOSR het huidige voorstel geen goed voorstel. We doen een dringende oproep dit voorstel in te trekken.

Met vriendelijke groet,



André Moerman
Voorzitter signaleringscommissie LOSR



Lex Staal
Directeur Sociaal Werk Nederland